



Умовні позначення:

- межа відведеної ділянки
- територія житлової садибної забудови існуюча
- територія сільськогосподарського призначення (городи) існуюча
- земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- зона обмеження забудови
- землі загального користування
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 12м
- підземна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- кабель зв'язку (ВОК ОКЛ-3-ДАІ-3х4Е+2х2Е)
- газ середнього тиску
- межа санітарно - захисної зони від зелених насаджень - 20м
- залізнична колія
- межа санітарно - захисної зони залізничної колії 100м
- Щ - проїзна частина вулиці з щебеним покриттям
- проїзд існуючий
- луг існуючий
- дерева існуючі
- листяний ліс існуючий
- рідкий ліс існуючий
- межа зони обмеження забудови

Інженерно-будівельна оцінка території

| Природні фактори | Сприятливі для будівництва | С | Оцінка факторів | | | Несприятливі для будівництва | Н | Рекомендовані заходи |
|---------------------------|---|----|---|---|--------|------------------------------|----|--|
| | | | Індекс | М | Індекс | | | |
| Ухил рельєфу | 0,5-8% | A1 | Менше 0,5- 8-15% | | | A2 | B3 | Терасування схилів. Вертикальне планування |
| Інженерна геологія ґрунти | Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів | I1 | Потребує влаштування нескладних штучних основ і фундаментів | | | I2 | I3 | |
| Затопляваність | Незатоплявані паводками | 31 | Затопляваність більше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатопляваність паводковими водами - при 4% забезпеченості | | | 32 | 33 | Підсилення території, захистні дамби, берегоукріплення |
| Ґрунтові води | Допускає будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції | G1 | Потребує проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції) | | | G2 | G3 | Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів |
| Заболоченість | Відсутність або незначна затопляваність, допускає можливість осушення напруженими наводами | B1 | Навність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів по осушенню | | | B2 | B3 | Підсилення території, осушення дренажем |
| Просадочність | Відсутність | P1 | Тип I ґрунти, просадка яких відбувається в межах деформованої зони основи від нарузки фундаментів, просадка від власного весу ґрунту відсутнє | | | P2 | P3 | Тип II ґрунти, просадка яких відбувається від весу вищележачого ґрунту в нижній часті просадочної товщі, а при наявності заболоченого навантаження - в межах деформованої зони |

Погоджене
Взам. №, №
Підпис та дата
Ім'я, № подп.

| | | | | | | |
|-----------|----------------|----------------|--------|--|------|--|
| | | | | 30-16-ДТП | | |
| | | | | Детальний план території в межах с. Кобижча по вул. А. Динника площею 10,339 га для будівництва лінійного елеватора в с. Кобижча Бобрівського району Чернівецької області. | | |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | |
| ГАП | | Травка-Бабенка | | | | |
| Перевірив | Травка-Бабенка | | | | | |
| Розробив | Бескоровайна | | | | | |
| Н.контр. | Травка В.А. | | | | | |
| | | | | РП | | 2 |
| | | | | План існуючого використання території, Опорний план, Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000 | | ПП фірма "Мастеріа архітектура Травки В.А." м.Чернівці |